

Vom „Krankenhaus“ zur „Gesundheitsimmobilie“

Bau- und Betriebskonzepte für mehr Wirtschaftlichkeit

Das Projekt „Klinikum im Grünen“
Johannes Wesling Klinikum Minden

Vorstandsvorsitzender
Mühlenkreiskliniken AöR Minden-Lübbecke
Dipl. Verw.-Wirt Gerald Oestreich



Krankenhauslandschaft Kreis Minden-Lübbecke



KH Rahden



Klinikum I



Klinikum II



KH Lübbecke



AVK



KH Bad Oeynhausen

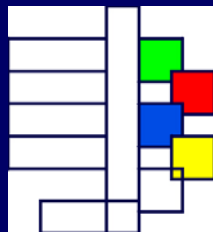




Kreis Minden-Lübbecke



Mühlenkreiskliniken (AÖR)



Neubau
Johannes Wesling
Klinikum Minden

Klinikum Minden (879)	1.073
Krankenhaus Lübbecke (499)	484
Krankenhaus Bad Oeynhausen	330
Auguste Viktoria Klinik GmbH	136
Krankenhaus Rahden (80)	124
GESAMT (1.924) (-223)	2.147

4.310 Beschäftigte

450 Ausbildungsplätze

285.000.000 € Umsatz

247.460.000 € Neubau



Das Projekt

Johannes Wesling Klinikum Minden

- Ausgangslage (dazu Kurzfilm)
- Zeitschiene
- Realisation
- Finanzierung
- Betriebsorganisation
- Besonderheiten
- Sponsoring



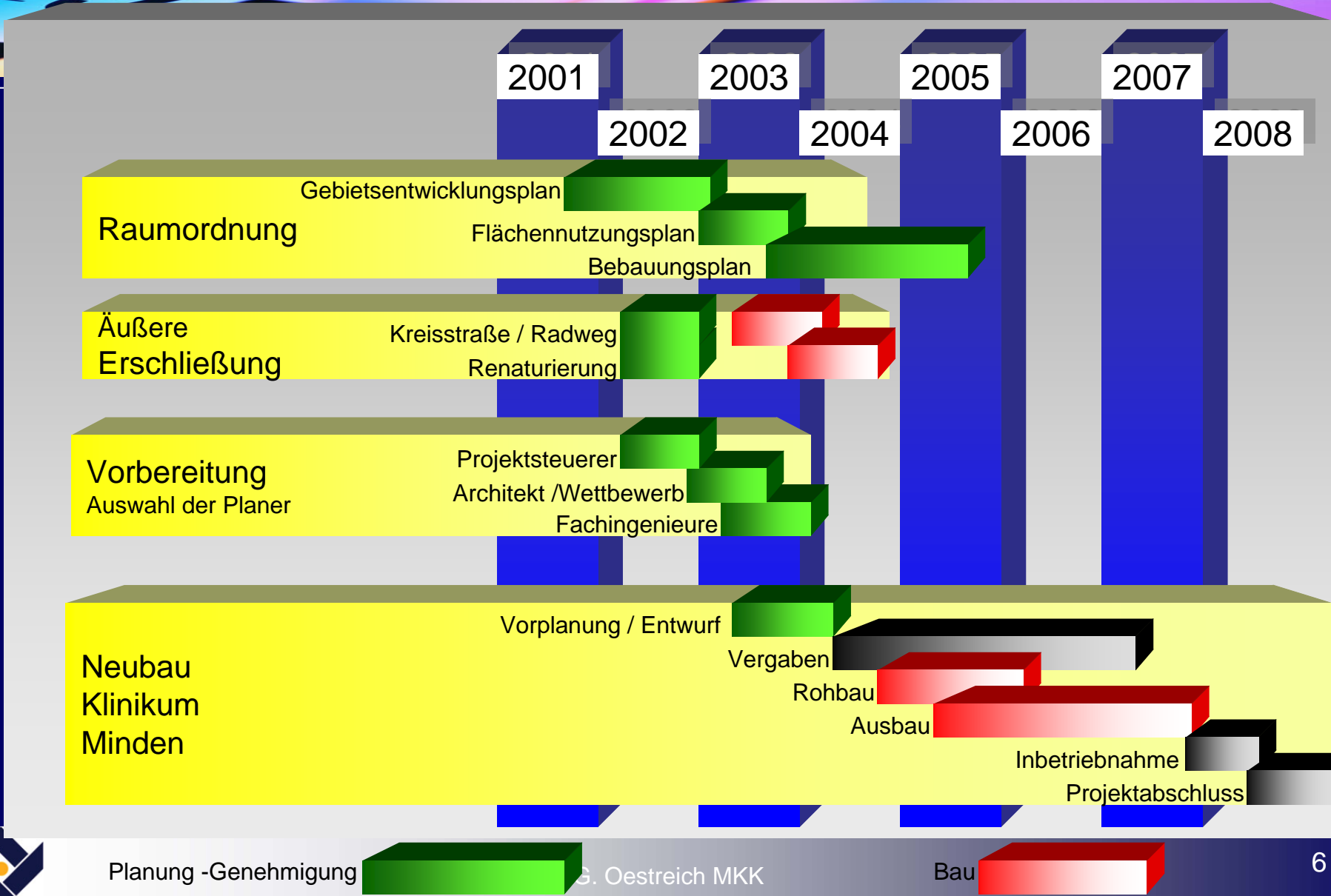


Ausgangslage 2001

- Hohe Betriebsdefizite
- Instandhaltungsaufwand jährlich rd. 5 Mio.€
- 2 Standorte rd. 2 km entfernt Innenstadtlage
- Gebäude bis zu 150 Jahre alt
- Instandhaltungsstau 65 Mio. € im lfd. Betrieb
- Doppelte Vorhaltung von Diagnostik
- 22 OP an 7 verschiedenen Orten
- Stationsgrößen von 4 bis 40 Betten
- 7 dezentrale Intensiv und IMC Einheiten



Zeitschiene



Realisation

- Erstellung Masterplan
- Erstellung Raum- und Funktionsprogramm
- Trennung von Logistik Behandlung und Pflege
- Schaffung eines Eltern-Kind-Zentrum
- Einbeziehung von Praxen
- Abgestimmte Betriebsorganisation mit Zentrenbildung
- Frühzeitige Beauftragung Projektsteuerung
- Kernprojektteam des Klinikums mit 5 Personen
- Architektenwettbewerb
- Kein GU 160 Vergaben über 50% im heimischen Raum

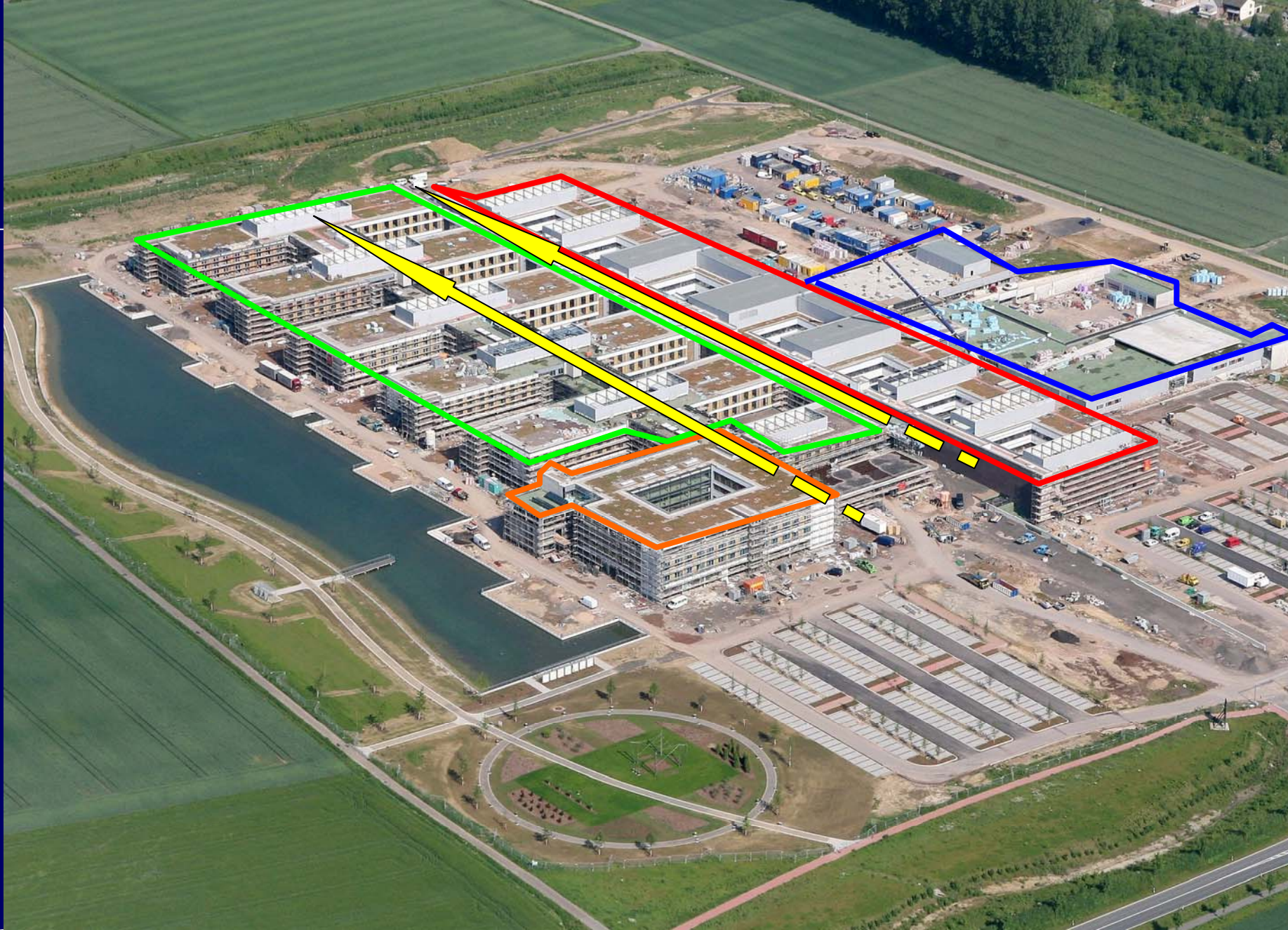


A photograph of an operating room with several surgeons in green scrubs and masks performing a procedure. The title 'Betriebsorganisation' is overlaid in white text.

Betriebsorganisation

- Zentrale Basisdiagnostik
- Gestufte Pflege (ITC IMC Normal ETA)
- 18 OP (12 + 5 + 1 Sectio OP)
- Medizinische Kompetenzzentren
- Spezialambulanzen
- Magistralensystem
- Leitstellenkonzeption
(60 Leitstellen und Kommunikationszentralen)





Finanzierung

- **Vor Beginn:** Finanzausschreibung
- Eigenkapital der Träger
- Fördermittel des Landes (Umwidmung und Neu)
- Projektförderung der EIB
- Förderung der KfW
- Einsatz ersparter Pauschalfördermittel
- Vorgriff auf Pauschalfördermittel
- Förderung für Dachbegrünung und Energiezentrale
- Praxen, Cafeteriabetrieb, Institute: Eigenfinanzierung
- **Refinanzierung Ersparnis Sachkosten 40%**
- **Refinanzierung Personalabbau 60% rd. 120 Stellen**



Besonderheiten

- Cook Chill Küche als Zentralküche für alle Standorte
- Apotheke und Zentrallager für alle Standorte
- Automatisches Warentransportsystem
- Flächendeckende Rohrpostanlage
- Vollständiges W-Lan
- Holzhackschnitzelheizung für Wärmegrundlast
- Oberflächenwasserentsorgung nicht ins Kanalnetz
- Spitzenlast über Notstromaggregate





Sponsoring

- Einrichtung eines Kinderpenthouses
- Sinnesgarten
- Baby-Bistro
- Arboretum Medicum
- Kreissaalbereich und Präpartalzimmer
- Balkone an der Kinderkrebstation
- Innengestaltung der Kapelle
- Kinderspielbereich mit Rutsche



Danke!

